

ОБЩИНА СУХИНДОЛ

ПРОГРАМА

за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община СУХИНДОЛ през 2018 г.

Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на община Сухиндол за 2018 година е разработена в съответствие с изискванията на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както и на база анализ на резултатите от управлението и разпореждането с имоти общинската собственост в предходни години и на приетата Стратегията за управление на общинската собственост на община Сухиндол за мандат 2015-2019 г.

Разработването на настоящата Програма е продиктувано не само от нормативните изисквания, а и от необходимостта за усъвършенстване на дейността на Общинския съвет и на Общинската администрация при управление и разпореждане с недвижимите имоти и движимите вещи, отчитане на настъпили законодателни и нормативни промени и приоритетите на общинското развитие, при разработването на проектите за годишните бюджети на общината, както и при кандидатстване по европейски програми и проекти за ефективно и рационално управление на общинската собственост.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при изпълнението и може да бъде актуализирана през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Принципът при управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост, следва да е в съответствие и в изпълнение на чл. 11, ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово е регламентирано, че това се извършва “в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на Общинския съвет, съгласно разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Сухиндол.

В изпълнение на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и Стратегията за управление на общинската собственост за мандат 2015-2019 г., по предложение на кмета на общината, ежегодно най-късно до приемане на

бюджета на общината общинският съвет приема Програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за съответната финансова година.

Настоящата Програма отразява намеренията на община Сухиндол за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2018 година. В изпълнение на цитирания по-горе член от ЗОС, тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти, общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство, или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или на юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.
5. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти, в т.ч. и имоти от първостепенно значение.

I. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ:

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ		
<i>A. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>		
1.	Отдаване под наем на нежилищни имоти, общинска собственост	24500
2.	Отдаване под наем на жилища	500
3.	Отдаване под наем на земеделска земя	90000
	<i>Всичко от управление на имоти, общинска собственост</i>	<i>115 000</i>
<i>B. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>		
1.	Продажба на земя, общинска собственост	40000
2.	Продажба на сгради, частна общинска собственост	70000
3.	Учредени вещни права	0
4.	Продажба на транспортни средства	4000
	<i>Всичко от разпореждане с имоти, общинска собственост</i>	<i>114 000</i>
	ВСИЧКО ПРИХОДИ:	229 000

НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ		
1.	За технически дейности (разделяне или обединяване на имоти, изготвяне на ЧИ на ПУП, трасиране, заснимане на имоти и др.)	5 000
2.	За оценки	20 000
3.	За обявления	2 000
ВСИЧКО РАЗХОДИ:		27000

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ЗА ПУБЛИЧНО-ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО, ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ:

№ по ред	Описание на имота
<i>А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СУХИНДОЛ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ</i>	
1.1.	зеделски земи с начин на трайно ползване – пасище, мера (по землища) с обща площ 1069,212 дка, за общо и индивидуално ползване от земеделски производители, отговарящи на изискванията на чл. 37и, ал. 1 от ЗСПЗЗ (списък, Приложение 1)
<i>Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СУХИНДОЛ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАВА</i>	
2.1.	УПИ IX-342, кв.26 – с.Коевци, с площ 1356 кв.м., заедно с построената в него едноетажна сграда от 278 кв.м., АЧОС № 828/13.07.2012 г., по Решение № 259 от 30.10.2014 г. на ОбС
2.2.	ПИ 17208.501.136 – с. Горско Косово, площ 1152 кв.м., представляващ: земя 1152 кв.м., двуетажна масивна сграда със ЗП 146 кв.м. и 4 бр. едноетажни помещения с обща площ 71 кв.м. по Решение № 199 от 30.08.2017 г.
2.3.	Новообразувани имоти в м. Куза, землище с. Горско Косово (списък, Приложение 2)
<i>В. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА СУХИНДОЛ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ - няма</i>	

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА:

През 2018 година община Сухиндол няма намерение да предлага имоти, общинска собственост, за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване до кмета на общината предложения за замяна на имот, общинска собственост, със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, за тях ще се процедира по реда на чл. 40 от Закона за общинската собственост.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ.

През 2018 година община Сухиндол няма намерение да придобива нови имоти.

V. СПИСЪК НА ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ, включени като такива в Програмата по чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост на общината:

1. Проект “Укрепване брега на река Росица и път VTR 2206 (от разклон път III-403 до разклон III-3011), в участък на свлачишна деформация VTR 32.70295.01 при км. 5+200”;
2. Ремонт и саниране на общинска административна сграда в гр. Сухиндол, ул. Росица № 115;
3. Реконструкция и рехабилитация на общински пътища на територията на Община Сухиндол, Област Велико Търново:
 - Път **VTR2206** - /Път III-403 Сухиндол - Павликени/ - Граница общ.(Павликени-Сухиндол) - /III-3011/ от км 0+500.05 до км 5+052.92 и от 5+558.64 до км 9+112.47;
 - Път **VTR1311**- /Път III-403/ Сухиндол - Красно градище /VTR 2206/ – от км 0+500 до км 3+727.02.
4. Укрепване на срутище по VTR 2206 от км. 7+308 до км. 8+100;
5. Рехабилитация водопроводи в населени места община Сухиндол - гр. Сухиндол, с.Коевци.
6. Ремонт и реконструкция на отводнително дере на ул. Шестнадесета в с. Красно Градище;
7. Ремонт и саниране на читалищните сгради в гр. Сухиндол и в прилежащите към общината села.
8. Проектиране “Екогранд“ Сухиндол - м.Върбака.
9. Проектиране “Ремонт Дом за пълнолетни с деменция – с.Горско Косово”.

Настоящата програма обхваща периода на финансовата 2018 година.

По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Програмата за управление и разпореждане с имотите, общинска собственост в община Сухиндол за 2018 година е приета с Решение 228 от 31.01.2018 г. на Общински съвет – Сухиндол.

инж.ПЛАМЕН ЧЕРНЕВ
кмет на община Сухиндол