

ОБЩИНА СУХИНДОЛ

ПРОГРАМА за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община СУХИНДОЛ през 2021 г.

Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на община Сухиндол за 2021 година е разработена в съответствие с изискванията на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както и на база анализ на резултатите от управлението и разпореждането с имоти общинската собственост в предходни години и на приетата Стратегията за управление на общинската собственост на община Сухиндол за мандат 2019-2023 г.

Разработването на настоящата Програма е продиктувано не само от нормативните изисквания, а и от необходимостта за усъвършенстване на дейността на Общинския съвет и на Общинската администрация при управление и разпореждане с недвижимите имоти и движимите вещи, отчитане на настъпили законодателни и нормативни промени и приоритетите на общинското развитие, при разработването на проектите за годишните бюджети на общината, както и при кандидатстване по европейски програми и проекти за ефективно и рационално управление на общинската собственост.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при изпълнението и може да бъде актуализирана през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Принципът при управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост, следва да е в съответствие и в изпълнение на чл. 11, ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово е регламентирано, че това се извършва “в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на Общинския съвет, съгласно разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Сухиндол.

В изпълнение на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и Стратегията за управление на общинската собственост за мандат 2019-2023 г., по предложение на кмета на общината, ежегодно най-късно до приемане на бюджета на общината, общинският съвет приема Програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за съответната финансова година.

Настоящата Програма отразява намеренията на община Сухиндол за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2021 година. В изпълнение на цитирания по-горе член от ЗОС, тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти, общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство, или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или на юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.
5. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти, в т.ч. и имоти от първостепенно значение.

I. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ:

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	<i>A. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Отдаване под наем на нежилищни имоти, общинска собственост	29 500
2.	Отдаване под наем на жилища	500
3.	Отдаване под наем на земеделска земя	60 600
	<i>Всичко от управление на имоти, общинска собственост</i>	<i>90 600</i>
	<i>B. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Продажба на земя, общинска собственост	30 000

2.	Продажба на сгради, частна общинска собственост	40 000
3.	Учредени вещни права	0
4.	Продажба на транспортни средства	0
	<i>Всичко от разпореждане с имоти, общинска собственост</i>	70 000
	ВСИЧКО ПРИХОДИ:	160 600
НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ		
1.	За технически дейности (разделяне или обединяване на имоти, трасиране, заснемане на имоти от лицензиран геодезист и др.)	5 000
2.	За оценки от независим оценител	5 000
	ВСИЧКО РАЗХОДИ:	10 000

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ЗА ПУБЛИЧНО-ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО, ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ:

№ по ред	Описание на имота
	<i>А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СУХИНДОЛ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ</i>
1.1.	зеделски земи с начин на трайно ползване – пасище (по землища) с обща площ 4418,412 дка, за индивидуално ползване от земеделски производители, отговарящи на изискванията на чл. 37и, ал. 1 от ЗСПЗЗ (списък, Приложение 1)
1.2.	ПИ с идентификатор 37561.414.142 – НТП - изоставена орна земя в землището на с. Коевци
1.3.	Част от ПИ 17208.501.136 – с. Горско Косово, площ 745,81 кв.м., представляващ: земя 745,81 кв.м., двуетажна масивна сграда със ЗП 146 кв.м., разгъната площ 292 кв.м и 4 бр. едноетажни помещения с обща площ 71 кв.м. по Решение № 359 от 15.07.2019 г.
1.4.	3 бр. овощни градини в землището на гр. Сухиндол и 3 бр. ниви в землището на с. Горско Косово по Решение № 291 от 28.09.2018 г.
1.5.	гараж с площ 54 кв.м със самостоятелен вход – в ПИ 70295.400.1844.2, на един етаж с площ на сградата 241 кв.м, състояща се от 5 помещения, намиращ се в част от имот ПИ 70295.400.1844, целия с площ 7743 кв.м – частна общинска собственост в гр. Сухиндол, ул. Изгрев № 22-а
1.6.	ПИ с идентификатор 70295.41.254 – НТП – Деградира орна земя в землището на гр. Сухиндол.
	<i>Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СУХИНДОЛ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАВА</i>
1.1.	Част от ПИ 17208.501.136 – с. Горско Косово, площ 745,81 кв.м., представляващ: земя 745,81 кв.м., двуетажна масивна сграда със ЗП 146 кв.м., разгъната площ 292 кв.м и 4 бр. едноетажни помещения с обща площ 71 кв.м. по Решение № 359 от 15.07.2019 г.
1.2.	Имот № 17208.375.45, землище с. Горско Косово, м. Куза НТП - Използвани територии, заети от СС. площ: 0,443 дка, кат. 9
1.3.	имот № 17208.375.65, землище с. Горско Косово, м. Куза НТП - Използвани територии, заети с тр. насаждения площ: 0,494 дка, кат. 9

1.4.	Имот с идентификатор ПИ 70295.400.1502 по кадастралната карта на гр. Сухиндол, ул. Росица № 4, с площ от 6000 кв.м., съставляващ бензиностанция с идентификатор 70295.400.1502.1 на един етаж, ЗП 41 кв.м. и склад с идентификатор 70295.400.1502.2 на един етаж, ЗП 14 кв.м.
	<i>В. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА СУХИНДОЛ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ - няма</i>
	<i>Г. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СУХИНДОЛ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ОТДАВА НА КОНЦЕСИЯ - няма</i>

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА:

През 2021 година община Сухиндол няма намерение да предлага имоти, общинска собственост, за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване до кмета на общината предложения за замяна на имот, общинска собственост, със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, за тях ще се процедира по реда на чл. 40 от Закона за общинската собственост.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ.

През 2021 година община Сухиндол няма намерение да придобива нови имоти.

V. СПИСЪК НА ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ, ВКЛЮЧЕНИ КАТО ТАКИВА В Програмата по чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост на общината:

1. Реализация на проект: “Укрепване брега на река Росица и на път VTR 2206, гр. Сухиндол – яз. Александър Стамболийски, в участък на свлачищна деформация VTR 32.70295.01, от разклон път III-403 до разклон III-3011, при км. 5+200”;
2. Проект: Укрепване на път VTR 2310, в участък на свлачищна деформация VTR 32.37561.01 при км. 2+460;
3. Проект: Доизграждане на улична канализация в гр. Сухиндол и пречиствателна станция за отпадни води.
4. Аварийно-възстановителни работи на читалище „Трезвеност“ гр. Сухиндол.
5. Аварийно-ремонтни и възстановителни работи на оградни зидове, алеи, отводняване на гробищен парк гр. Сухиндол.
6. Аварийно-възстановителни работи на читалище „Пробуда 1932“, с. Красно Градище.

7. Аварийно-възстановителни работи на читалище „Самосъзнание“, с. Бяла река.
8. Ремонт и саниране на общинска административна сграда в гр. Сухиндол, ул. Росица № 106 и ул. Росица № 115;
9. Ремонт и подмяна на съществуващ водопровод в с.. Бяла Река, общ. СУХИНДОЛ
10. Аварийно-възстановителни работи на отводнителна система в с. Красно Градище.
11. Рехабилитация на водопроводната мрежа.

Настоящата програма обхваща периода на финансовата 2021 година.

По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Програмата за управление и разпореждане с имотите, общинска собственост в община Сухиндол за 2021 година е приета с Решение № от2021 г. на Общински съвет – Сухиндол.

инж. ПЛАМЕН ЧЕРНЕВ
кмет на община Сухиндол

Съгласувано с юрист:
КАЛИН МАРЕЧКОВ